



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

संख्या- 121 राँची, शुक्रवार, 27 माघ, 1939 (श०)

16 फरवरी, 2018 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

8 फरवरी, 2018

संख्या-5/स०भू०साहेब० (IWTT)-220/17-559/रा०,--

सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो० -डोरण्डा, राँची।

विषय:-

मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक 24 जनवरी, 2018 में मद संख्या-12 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में साहेबगंज जिलांतर्गत अंचल-तालझारी, मौजा-जमनी एवं हाथीगढ़, थाना सं०-03 एवं 05, खाता सं०-50 एवं 60 के विभिन्न खेसरा सं० में अंतर्निहित कुल रकबा-1.44 एकड़ गैरमजरूआ आम भूमि किस्म-रास्ता (विस्तृत

विवरणी संलग्न अनुलग्नक-I) अविक्रयशील कृषि भूमि न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति के पत्रांक-135/रा०, दिनांक 13 जुलाई, 2016 द्वारा निर्धारित दर एवं राजस्व विभागीय परिपत्र सं०-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 के आलोक में संगणित सलामी की राशि 8,83,872/- (आठ लाख तिरासी हजार आठ सौ बहत्तर) रुपये मात्र, सलामी का 5% वार्षिक लगान का पूँजीकृत मूल्य की राशि 11,04,840/- (ग्यारह लाख चार हजार आठ सौ चालीस) रुपये मात्र एवं वार्षिक व्यावसायिक लगान का 145% सेस का पूँजीकृत मूल्य की राशि 16,02,018/- (सोलह लाख दो हजार अठारह) रुपये मात्र अर्थात् कुल देय राशि 35,90,730/- (पैंतीस लाख नब्बे हजार सात सौ तीस) (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-II) रुपये मात्र भारतीय अन्तर्देशीय जलमार्ग प्राधिकरण के अदायगी पर आई०डब्ल्यू०टी०टी० के पहुँच पथ निर्माण हेतु भारतीय अन्तर्देशीय जलमार्ग प्राधिकरण के पक्ष में सःशुल्क भू-हस्तांतरण करने के संबंध में ।

आदेश:-

स्वीकृत ।

- i) इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि उपायुक्त, साहेबगंज प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण से संबंधित सभी खाता एवं प्लॉटों में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई करेंगे ।
- ii) उपायुक्त, साहेबगंज यह सुनिश्चित करेंगे कि यदि प्रस्ताव में सन्निहित भूमि वन भूमि अथवा जंगल-झाड़ी भूमि है तो वन संरक्षण अधिनियम, 1980 के तहत सक्षम प्राधिकार से अनापत्ति प्रमाण-पत्र निर्गत किये जाने तथा पर्यावरण एवं वन मंत्रालय, भारत सरकार से अंतिम स्वीकृति मिलने के उपरांत ही भूमि विमुक्त करने की कार्रवाई की जायेगी ।
- iii) उपायुक्त, साहेबगंज द्वारा भूमि हस्तांतरण के पूर्व अधियाची विभाग से विषयगत परियोजना में सन्निहित कुल देय राशि का एकमुश्त वसूली कर ली जायेगी ।
- iv) इस हस्तांतरण से प्राप्त राशि बजट शीर्ष "0029 भू-राजस्व-107" के अंतर्गत जमा होगी ।
- v) यदि परियोजना के अंतर्गत वृक्षादि है तो वैसी स्थिति में वृक्षों की लागत मूल्य की गणना कर एकरारनामा के समय अधियाची विभाग से राशि प्राप्त कर ली जायेगी ।
- vi) यदि परियोजना के अंतर्गत अवसंरचना आदि है तो अधियाची विभाग द्वारा अपने स्तर से वैकल्पिक व्यवस्था कराया जाना उपायुक्त, साहेबगंज सुनिश्चित करा लेंगे ।
- vii) संबंधित उपायुक्त द्वारा खासमहाल मेनुएल में विनिर्दिष्ट प्रावधान तथा समय-समय पर विभाग द्वारा निर्गत अनुदेश/परिपत्रों का अनुपालन सुनिश्चित कर लिया जायेगा ।
- viii) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 के द्वारा सरकारी भूमि के मूल्य का निर्धारित दर/सलामी से संबंधित कंडिका-2 (I) में विनिर्दिष्ट तीन मापदण्डों

के अनुसार ही भूमि के मूल्य की गणना कर उसके भुगतान अदायगी पर भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई की जायेगी। अगर परियोजना से संबंधित दर/सलामी, लगान एवं सेस सहित राशि में अंतर परिलक्षित होता है तो अंतर राशि को संबंधित उपायुक्त द्वारा एकरारनामा करने के पूर्व प्राप्त कर ली जायेगी।

- ix) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4306/रा०, दिनांक **24 अक्टूबर, 2014** के आलोक में प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर अंतर की राशि प्राप्त कर संबंधित उपायुक्त द्वारा भूमि का स्थायी हस्तांतरण किया जायेगा, परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि का स्थायी हस्तांतरण किया जायेगा। किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी ।
- x) जिस प्रयोजन हेतु भूमि का हस्तांतरण किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा निर्धारित अवधि तक भूमि का उपयोग नहीं किये जाने पर भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जायेगी ।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

उदय प्रताप,

सरकार के संयुक्त सचिव ।

अनुलग्नक-I**हस्तांतरण हेतु प्रस्तावित भूमि की विवरणी :-**

क्र०	अभिलेख सं०	अंचल	मौजा	थाना सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा (एकड़ में)	भूमि का किस्म
1.	01/2017-18	तालझारी	जमनी	03	50	34	0.13	रास्ता
2.	02/2017-18	तालझारी	हाथीगढ़	05	60	22, 101	1.31	रास्ता
कुल योग							1.44	

अनुलग्नक-II**प्रस्तावित भूमि के मूल्य की गणना :-**

क्र०	अभिलेख सं०	मौजा	प्रस्तावित रकबा (एकड़ में)	दर (प्रति एकड़ रु०)	सलामी (रु०) (रकबा X दर)	सलामी का 5% वार्षिक व्यवसायिक लगान का 25 गुणा पूंजीकृत मूल्य	सेस का पूंजीकृत मूल्य (सेस का 25 गुणा)	कुल देय राशि (6+7+8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	01/2017-18	जमनी	0.13	613800	79794.00	99742.50	144626.625	324163.125
2.	02/2017-18	हाथीगढ़	1.31	613800	804078.00	1005097.50	1457391.375	3266566.875
कुल			1.44		883872.00	1104840.00	1602018.000	3590730.000

अर्थात् पैंतीस लाख नब्बे हजार सात सौ तीस रुपये मात्र।

ह०/-

सरकार के संयुक्त सचिव ।
